

Số: /VPĐKĐĐ-KTĐK

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời Báo cáo số 184/BC-UBND ngày
17/09/2025 của UBND xã Ea Súp

Kính gửi: UBND xã Ea Súp

Văn phòng Đăng ký đất đai nhận được Báo cáo số 184/BC-UBND ngày 17/09/2025 của UBND xã Ea Súp V/v bàn giao hồ sơ xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp người sử dụng đất tặng cho Nhà nước một phần diện tích thửa đất để làm đường giao thông (mở mới). Sau khi xem xét nội dung, Văn phòng đăng ký đất đai có ý kiến như sau:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai đã thiết lập trình tự giải quyết, quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền UBND cấp xã trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh (IGate) liên thông với Hệ thống quản lý đất đai (VBDLIS) theo công văn số 047/UBND-NVKS ngày 02/7/2025 của UBND tỉnh. Đồng thời, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Tờ trình số 075/TTr-SNNMT ngày 04/8/2025 Về việc phê duyệt quy trình nội bộ, nội bộ liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Đối với trường hợp người sử dụng đất tặng cho Nhà nước một phần diện tích thửa đất **để làm đường giao thông (mở mới)**, UBND xã Ea Súp căn cứ Mục 1 Phần IX của “Phần C.TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” của Phần V Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ chuyển đến Chi nhánh khu vực Ea Súp thực hiện là chưa đúng với quy định, trường hợp trên không thuộc thẩm quyền giải quyết của Văn phòng đăng ký đất đai.

Đối với trường hợp trên, sau khi UBND xã Ea Súp thực hiện đúng theo thẩm quyền và quy định của pháp luật thì bàn giao hồ sơ cho Chi nhánh khu vực Ea Súp (để xác nhận trên Giấy chứng nhận và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai) theo trình tự thủ tục tại Mục 1 Phần XV của “Phần C.TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” của Phần V Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ.

Văn phòng đăng ký đất đai có ý kiến như trên đề UBND xã Ea Súp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (thay b/c);
- Đ/c Phạm Ngọc Hùng - Phó GD Sở;
- Lãnh đạo VPĐKĐĐ;
- Chi nhánh Khu vực Ea Súp (p/hợp, t/hiện);
- Các phòng chuyên môn;
- Lưu: VT, KTĐK (Khánh).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Nhi